



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

Secretaria de Estado Geral de Governo
Superintendência Especial de Parcerias Público Privadas

ATA DE REUNIÃO

Aos 06 dias de janeiro de 2021, às 08:30 horas, estiveram presentes em videoconferência realizada no endereço eletrônico <https://meet.google.com/win-ukoz-aav> para a Sexta Reunião Ordinária Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público Privadas os senhores **Ademário Alves de Jesus**, representando a Secretaria de Estado Geral de Governo, **George da Trindade Gois**, Secretário de Estado de Administração, **Marco Antônio Queiroz**, Secretário de Estado da Fazenda, **José Augusto Pereira de Carvalho**, Secretário de Estado do Desenvolvimento Econômico e da Ciência e Tecnologia, **Ubirajara Barreto Santos**, Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, **Paulo do Eirado Dias Filho**, Superintendente do SEBRAE/SE, **Rafael Melo Tavares**, representante da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de Sergipe - FECOMERCIO-SE, **Joaquim da Silva Ferreira**, representante do Núcleo de Desenvolvimento Econômico e Social de Sergipe – NDES, **Luiz Hamilton Santana de Oliveira**, Diretor da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe – AGRESE, **Alexandre Figueiredo**, Secretário de Transparência e Controle, **José de Oliveira Junior**, Superintendente Especial de Parcerias Público Privadas do Estado de Sergipe, e convidada da Secretaria de Estado da Administração, a servidora **Carina Maria da Rocha**. A reunião foi presidida pelo Senhor Ademário Alves de Jesus, representante da Secretaria Geral de Governo que, após verificação da existência de quórum, declarou aberta a sessão, procedendo à leitura dos pontos de pauta: **1 - Aprovação da Ata de Reunião anterior; 2 – Aprovação da Modelagem Final do projeto de concessão onerosa de uso do Centro de Convenções de Sergipe; 3- Apreciação e deliberação sobre a revisão do Plano Anual do PROPPPSE (introdução de projetos voltados ao turismo, esporte e lazer); 4- O que ocorrer.** Ato contínuo, deu-se início à apreciação do primeiro item da ordem do dia. **1- Aprovação da Ata de Reunião anterior.** O Senhor Presidente lembrou que a ata da reunião anterior havia sido encaminhada a todos para leitura e aprovação. Não havendo sugestão de alteração a ser feita, a ata foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. **2 – Aprovação da Modelagem Final do projeto de concessão onerosa de uso do Centro de Convenções de Sergipe;** O Senhor Presidente passou a palavra para o Superintendente de Parcerias Público-Privadas, José de Oliveira Júnior, o qual realizou uma retrospectiva das etapas anteriores do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI), Consulta e Audiência Pública até finalmente a conclusão da modelagem final do projeto de concessão onerosa de uso do Centro de Convenções de Sergipe (CIC), cujo inteiro teor já havia sido compartilhado com os participante da reunião. Destacou a importância do empreendimento no fomento ao trade turístico e na geração de emprego e renda, com impactos positivos para a economia local. Em seguida, deu início à apresentação sucinta dos principais pontos constantes nos cadernos que compõem a modelagem final, o operacional, econômico-financeiro e jurídico. Informou que os estudos sugeriram a redução do número de auditórios previstos inicialmente no projeto da CEHOP como forma de amenizar as consequências da fase pós-pandêmica do COVID nas reuniões presenciais e reduzir o investimento inicial previsto, tornando mais atrativa a licitação. Lembrou que, inobstante essa redução, o parceiro privado terá liberdade para efetuar a ampliação da área destinada a auditórios de modo a adequar a oferta à demanda pelo equipamento quando essa ampliação for com ela compatível. Destacou ainda que a redução não prejudicou o investimento mínimo necessário para operar o Centro de Convenções, tendo sido



Secretaria de Estado Geral de Governo

Superintendência Especial de Parcerias Público Privadas

preservadas as condições existentes quando da operação direta do equipamento pelo Poder Público. Em seguida, apresentou as projeções financeiras do negócio e as condições exigidas no Edital do certame, informando ainda que aprovada a modelagem final ela seguirá para deflagração do procedimento licitatório no âmbito da SEAD. Os conselheiros Joaquim Ferreira e George Trindade apresentaram sugestões para mudanças na forma de cálculo da parcela variável da outorga. Após discussões, ficou decidido que o cálculo da outorga variável observaria o seguinte: Faturamento bruto até R\$ 8.000.000,00, aplicar-se-ia o percentual de 3%; para um faturamento bruto entre R\$ 8.000.000,01 a R\$ 9.000.000,00, seria aplicado 4%; para um faturamento bruto superior a R\$ 9.000.000,00, aplicar-se-ia 5%. Colocada em votação, a modelagem final do CIC foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. **3- Apreciação e deliberação sobre a revisão do Plano Anual do PROPPPSE (introdução de projetos voltados ao turismo, esporte e lazer);** Ainda com a palavra, o Superintendente de Parcerias Público-Privadas, José de Oliveira Júnior, informou que uma entidade que representa velejadores apresentou um projeto conceitual para a exploração de uma marina especializada em embarcações a vela na região do Mosqueiro, na área de propriedade do Estado de Sergipe, localizada na cabeceira da Ponte Joel Silveira (antigo atracadouro das balsas), às margens do Rio Vaza-Barris e questionou se o Estado teria interesse na realização de estudos de viabilidade técnica, ambiental, jurídica e econômico-financeira para a concessão daquela área para projetos voltados ao turismo, esporte e lazer. Relatou que a referida reunião contou com a participação do Secretário de Turismo, Sales Neto. Após discussões, a revisão do Plano Anual do PROPPP/SE foi colocada em votação e aprovada por unanimidade, tendo sido autorizada a introdução de projetos voltados ao turismo, esporte e lazer para o ano em curso, em áreas de propriedade do Estado de interesse turístico. Não havendo o que ocorrer, o Presidente da Sessão deu por encerrada a reunião, tendo sido lavrada a presente ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pelos membros do Conselho.

Ademário Alves de Jesus

Representando o Secretário de Estado Geral de Governo

George da Trindade Gois

Secretário de Estado de Administração

Marco Antônio Queiroz

Secretário de Estado da Fazenda

José Augusto Pereira de Carvalho

Secretário de Estado do Desenvolvimento Econômico e da Ciência e Tecnologia



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

Secretaria de Estado Geral de Governo
Superintendência Especial de Parcerias Público Privadas

Ubirajara Barreto Santos
Secretário de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

Paulo do Eirado Dias Filho
Superintendente do SEBRAE/SE

Rafael Melo Tavares
Representante da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado
de Sergipe - FECOMERCIO-SE

Joaquim da Silva Ferreira
Representante do Núcleo de Desenvolvimento Econômico e Social de Sergipe –
NDES