

# **SUBANEXO IV**

## **/ CADERNO DE ENCARGOS**

# ANEXO IV- CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

## ESCOPO

As diretrizes ora apresentadas abrangem os encargos a serem atendidos pela CONCESSIONÁRIA para a operação e exploração do Ceasa Itabaiana.

O presente documento tem por objetivo: 1) detalhar as obrigações da CONCESSIONÁRIA relacionadas ao OBJETO do CONTRATO; 2) estabelecer os serviços e atividades mínimas relativas à operação da CEASA para execução do OBJETO da CONCESSÃO; 3) estabelecer as intervenções relativas aos investimentos mínimos a serem executados na CEASA para execução do OBJETO da CONCESSÃO.

## DIRETRIZES PARA O PLANO DE OPERAÇÃO

Fica incorporado à presente Seção o caderno da modelagem operacional proposto nos estudos prévios e com os ajustes realizados pela equipe técnica da SUPERPAR (Caderno 2 da modelagem final), devendo a CONCESSIONÁRIA observar em seu PLANO DE OPERAÇÃO as diretrizes operacionais nele descritas.

As obrigações previstas na modelagem operacional ficam abaixo detalhadas:

a. Será exigido da CONCESSIONÁRIA o desenvolvimento de um sistema de informações orientado a funcionar na *web* e acessível por dispositivos *mobile* que permitam amplo acesso público às estatísticas e às informações coletadas pelo Concessionário notadamente no que diz respeito à origem dos produtos; quantidade de locatários (fixos e eventuais); volume médio mensal comercializado; fluxo médio de pessoas por dia; estimativa de geração de empregos; volume médio mensal de resíduos.

b. Caberá à CONCESSIONÁRIA apresentar de que forma serão feitos os devidos controles de acesso dos usuários à Central de Abastecimento, sendo exigido controles automáticos, preferencialmente informatizados, para a contagem do número de entrantes, devidamente categorizados (funcionários, consumidores, comerciantes) bem como as proposições de horários de acesso.

c. Caberá à CONCESSIONÁRIA determinar o fluxo interno e o ordenamento do trânsito, implementando regras para tanto, como a definição dos horários de acessos, ordenamento de estacionamentos, segregando veículos leves de veículos pesados, motos e bicicletas, e até mesmo regras específicas como retiradas dos cavalos mecânicos das carretas no momento de carga e descarga.

d. Caberá à CONCESSIONÁRIA detalhar os procedimentos que serão adotados para realização da pesquisa de preço, devendo manter o Boletim Informativo Diário de Preços (BID), o qual deverá ser publicado em *website* próprio da Ceasa, em aplicativo móvel (APP), especificamente desenvolvido para este fim, e em outros meios eletrônicos que possibilitem o amplo acesso público. Este boletim conterà as informações em três níveis: preço mínimo, preço mais comum e preço máximo (preço mínimo é a menor ocorrência; preço mais comum ou preço modal é aquele que teve maior número de ocorrência ou a “moda”; preço máximo é aquele que teve a maior ocorrência de valor). Nos três níveis de preços, sempre considerando as ocorrências para um mesmo produto, variedade, classificação e embalagem. O BID deverá informar ainda a situação do mercado para cada produto, levando-se em consideração o último dia de comércio. As situações de mercado são: Mercado Firme, significa que o preço modal do dia da publicação é superior ao da última publicação; Mercado Estável é quando o preço modal é igual; e Mercado Fraco, quando o preço modal é menor do que aquele do último dia de comércio.

e. A CONCESSIONÁRIA deverá dispor de painel eletrônico que comunique em tempo real a entrada das principais mercadorias comercializadas, com a finalidade de informar, tanto aos produtores quanto aos compradores, o volume de entrada no mercado. Essas informações deverão ser do dia e do mesmo dia da semana anterior, para fins de comparação de preços.

f. Deverá a CONCESSIONÁRIA providenciar a análise econômica com informações atinentes à procedência dos produtos e pesquisa de preços no atacado, estabelecendo comparativos, evolução, gráficos, mapas das ofertas por municípios, microrregiões, mesorregiões, estados, etc., do comportamento do mercado ao longo do mês.

g. Caberá à CONCESSIONÁRIA executar, através de equipe própria ou terceirização de serviços, toda a logística interna de conservação, limpeza e segurança ambiental, incluindo: varrição; acondicionamento em recipientes padronizados e específicos para tipo de resíduo; coleta e remoção de resíduos até o local para recolhimento pela prefeitura local; lavagem; limpeza de meio-fio; jardinagem; higienização de reservatório de água; controle de pragas.

h. A dedetização e limpeza de caixas d'água deverão ser procedidas de acordo com as normas de vigilância sanitária e os certificados resultantes do processo deverão ser apresentados a todos os locatários, devendo ser afixados em local público para permitir a conferência e fiscalização pelo público usuário bem como autoridade competente.

i. Caberá à CONCESSIONÁRIA estabelecer um trabalho em conjunto com todos os comerciantes para a elaboração e implantação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS na Ceasa.

j. Caberá a CONCESSIONÁRIA apresentar plano de segurança e prevenção de riscos, de modo a garantir de forma contínua e ininterrupta os serviços de segurança e vigilância nas áreas comuns do entreposto, promovendo a organização adequada à manutenção da vigilância de pessoas, bens e circulação de veículos, podendo recorrer para esse efeito a contratação de empresas especializadas neste tipo de serviços.

k. Caberá à CONCESSIONÁRIA implantar os procedimentos e controles necessários para a efetiva manutenção do equipamento, como solicitações, ordens de serviço, forma de atendimento e relatório das principais demandas. Além da manutenção predial, deverá ser contemplado no escopo deste serviço as manutenções dos equipamentos ali instalados, como transformadores, equipamentos de combate a incêndio, sistema CFTV, aparelhos de ar condicionado, entre outros.

l. Caberá à CONCESSIONÁRIA implantar o Plano de Capacitação e Desenvolvimento, de forma a orientar as atividades de formação de pessoal, abrangendo toda a cadeia de fornecedores, locatários, funcionários do estabelecimento, prestadores de serviços e em alguns casos até mesmo de consumidores frequentes. O Plano de Capacitação e Desenvolvimento deverá prever ao menos os seguintes cursos a serem oferecidos pela CONCESSIONÁRIA: 1) Boas Práticas de Manipulação de Alimentos; 2) Boas práticas no Armazenamento, Transporte e Embalagem de Alimentos e outras Mercadorias; 3) Técnicas de Refrigeração de Alimentos em Câmaras Frias; 4) Prevenção de Riscos, Segurança Patrimonial e Combate a Incêndios; 5) Atendimento ao Público.

m. Caberá à CONCESSIONÁRIA, no cumprimento de seu dever de transparência, elaborar mensalmente balancete sintético e encaminhá-lo ao lojista para conferência, sem prejuízo da confecção do balanço analítico com os comprovantes de receitas e despesas sob a rubrica “condomínio”, os quais deverão ficar sob sua guarda e à disposição do locatário e do Poder Público para eventual consulta.

n. Caberá à CONCESSIONÁRIA apresentar o Regulamento da CEASA, o qual disciplinará todo o funcionamento do mercado, promovendo da melhor forma possível o equilíbrio dos interesses dos produtores, atacadistas, varejistas e consumidores. Neste documento deverão estar transcritos temas como: competências da empresa gestora; diretrizes para as locações das áreas; regras para a exposição e comercialização de mercadorias dentro da Ceasa; regras para carga e descarga; condições de prestação dos serviços auxiliares à finalidade precípua da Ceasa; horário de funcionamento; regras para acesso à Ceasa; ordenamento do trânsito; penalidades; diretrizes gerais de conservação e limpeza; regras de condutas gerais e ordem interna.

o. Caberá à CONCESSIONÁRIA apresentar relatórios anuais da gestão do entreposto e manter publicado em área de amplo acesso em seu sítio eletrônico, o qual deverá conter

além de informações sobre sua performance operacional e financeira, os resultados das avaliações de desempenho do negócio previstos na modelagem final.

p. A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar os indicadores-chave de performance (KPI) e estatísticas de desempenho exigidos na modelagem final por meio de ferramentas do tipo "painel de controle" ou "dashboard" para permitir fácil acompanhamento e completa transparência para o público interessado e órgãos de controle.

q. É de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, previamente à assinatura do contrato de concessão, vistoriar e dar por recebida as instalações no estado em que se encontrarem no momento de assinaturas do contrato.

A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar em até 60 dias da assinatura do CONTRATO o PLANO DE OPERAÇÃO, o qual deverá ser aprovado pelo PODER CONCEDENTE previamente à inauguração da CEASA.

## DIRETRIZES PARA O PLANO DE INTERVENÇÃO

A CONCESSIONÁRIA executará, por sua conta e risco, os INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS a seguir listados, que integrarão o conjunto de BENS REVERSÍVEIS:

### **Investimento Iniciais**

A CONCESSIONÁRIA deverá investir, por sua conta e risco, na realização das obras de adequação e na aquisição dos equipamentos, sem prejuízo da realização de outros investimentos indispensáveis à viabilização do empreendimento e em conformidade com seu modelo de negócio. Nos primeiros três anos serão realizados os investimentos que envolvem obras civis, são eles:

- *Adequação das divisões dos boxes e lojas.* Obras necessárias para ajustar o equipamento ao perfil dos usuários do entreposto, sendo facultado alterar a quantidade de locais de venda disponíveis para favorecer as necessidades de área específicas de cada negócio.

- *Instalação de gradis, adequação dos portões e controle automatizado de entrada* – Obra necessária para garantir a segurança e controle de acesso aos espaços do mercado.

- *Execução de prolongamento de cobertura sobre as docas* - Há necessidade de ampliar a cobertura existente sobre a área de descarga para evitar o perecimento dos produtos em

caso de chuvas. Essa cobertura deverá ter aproximadamente 6 metros e altura superior a 4,5 metros para proteger uma área considerável das carrocerias.

*-Aquisição de Exaustores* - Fundamental para o desempenho da atividade de cocção nas lanchonetes e restaurante.

*-Circuladores de Ar-* A aquisição é necessária para obtenção de uma temperatura amena e evitar a perda de produtos, garantindo comodidade ao consumidor final e auxiliando na conservação de mercadorias perecíveis.

*- Aquisição e instalação de balança rodoviária eletrônica* - A aquisição deste item é fundamental para que haja uma justa contraprestação por produto baseada no peso líquido das mercadorias, evitando que seja fixado um valor por viagem ou por eixo do veículo.

*- Execução de módulos de abrigo para passageiros de ônibus* - Há necessidade de construção de uma estrutura física, atualmente inexistente, para o conforto dos passageiros de ônibus.

*- Ampliação da casa de lixo* - Embora existente, há necessidade de ampliação para garantir o acúmulo do resíduo gerado na até a sua devida coleta. Por meio de estudo comparativo com outras centrais, estimou-se uma geração de 800 toneladas de resíduos por mês.

*- Construção de nova guarita*- Importante para melhorar a circulação de veículos pesados no complexo após sua pesagem e evitar congestionamento.

*- Construção de câmara fria e Fornecimento e instalação de câmaras frigoríficas* - Faz-se necessária a realização de investimentos na aquisição de equipamentos frigoríficos para armazenamento e estocagem de frutas, hortaliças e outros produtos que dependam de baixas temperaturas, mais que duplicando a capacidade atual instalada.

*- Desenvolvimento de um Sítio WEB* - Aquisição de domínio e publicações on-line na internet, com conteúdo responsivo e ferramentas de interação com usuário, que permita manter informado o público interessado nas atividades da Central e implemente ferramentas que favoreçam a gestão do local, a participação de usuários, locatários, fornecedores, etc.

*-Software de Gestão* - A aquisição de um sistema de gestão específico para acompanhamento das atividades é fundamental para um efetivo controle da atividade, com a geração de relatórios e dados estatísticos financeiros e da própria atividade.

A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar os prazos para cumprimento dos investimentos iniciais que não poderão ser superiores a 03 (três) anos.

Segue abaixo o detalhamento dos serviços, extraído dos estudos prévios:

<b>1</b>	<b>Código de Composição</b>	<b>LOJAS</b>		
<b>1.1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		
1.1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	154,21
1.1.2	00016/ORSE	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	1.336,76
1.1.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE PVC DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1.562,91
1.1.4	00031/ORSE	REMOÇÃO DE PORTA DE ROLAR EM AÇO	M2	197,90
1.1.5	09602/ORSE	REMOÇÃO DE PIA EM AÇO INOX	M2	13,20
<b>1.2</b>		<b>SERVIÇOS INTERNOS</b>		
1.2.1	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM.	M2	147,50
1.2.2	74244/001	COLOCAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM PARA FECHAMENTO DE COBOGÓS E ABERTURAS	M2	734,52
1.2.3	COTAÇÃO 01	INSTALAÇÃO DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS	UN	2,00
1.2.4	COTAÇÃO 02	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR NOS RESTAURANTES	UN	7,00
		CIRCULADOR DE AR PARA BLOCO B E C	UN	8,00
1.2.5	COTAÇÃO 03	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA BLINDADA PARA SALA DE MONITORAMENTO	UN	1,00
<b>1.3</b>		<b>PINTURA</b>		
1.3.1	03256/ORSE	ARESTAMENTO DE PAREDES INTERNAS	M	140,40
1.3.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.134,06
1.3.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.134,06
1.3.4	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAO)	M2	368,75
<b>1.4</b>		<b>PISO</b>		
1.4.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	1.324,32
1.4.2	72137	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	M2	1.324,32
1.4.3	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M2	226,15
1.4.4	72183	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA	M2	226,15
<b>1.5</b>		<b>SERVIÇOS EXTERNOS</b>		
1.5.1	COTAÇÃO 04	INSTALAÇÃO DE BALANÇA RODOVIÁRIA ELETRÔNICA 18 X 3,20 M EM ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00
1.5.2	00227/ORSE	REMOÇÃO DE GRADIL EXTERNO	M2	73,70
1.5.3	COTAÇÃO 05	PAINÉIS PUBLICITÁRIOS ILUMINADOS EM ALUMÍNIO PRA PROPAGANDA	UN	10,00
1.5.4	COTAÇÃO 06	EXECUÇÃO DE ABRIGO DE ÔNIBUS	UN	3,00
1.5.5	COTAÇÃO 07	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	M2	2.822,00
1.5.6	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2.824,82
1.5.7	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	29,40
1.5.8	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	369,38
1.5.9	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	15,84
1.5.10	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00

1.5.11	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	100,00
<b>2</b>		<b>AMPLIAÇÃO DA CASA DO LIXO</b>		
<b>2.1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		
2.1.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	83,00
2.1.2	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA.	M3	18,41
2.1.3	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	0,70
2.1.4	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	23,38
<b>2.2</b>		<b>SERVIÇOS INFRAESTRUTURA</b>		
2.2.1	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS	M3	0,32
2.2.2	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	47,04
2.2.3	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	44,72
2.2.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	61,20
2.2.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	263,90
2.2.6	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	6,26
2.2.7	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	11,14
<b>2.3</b>		<b>SERVIÇOS SEPERESTRUTURA</b>		
2.3.1	92430	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA	M2	18,14
2.3.2	92468	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	40,34
2.3.3	92509	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	80,57
2.3.4	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA OU LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM.	KG	518,90
2.3.5	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA OU LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM.	KG	257,70
2.3.6	92718 MOD	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	0,78
2.3.7	92741 MOD	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA, COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	11,14
<b>2.4</b>		<b>FECHAMENTO</b>		
2.4.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	75,04
2.4.2	87519	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	94,54
2.4.3	95465 MOD	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRICULADO, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 DE CIMENTO E AREIA	M2	9,00



<b>2.5</b>		<b>REVESTIMENTO</b>		
2.5.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	197,11
2.5.2	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	85,97
2.5.3	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_06/2014	M2	90,80
2.5.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	85,97
<b>2.6</b>		<b>PISO</b>		
2.6.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	73,52
2.6.2	72137	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	M2	73,52
<b>2.7</b>		<b>PINTURA</b>		
2.7.1	88482	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	73,52
2.7.2	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	90,80
2.7.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	90,80
2.7.4	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	73,52
2.7.5	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	73,52
2.7.6	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	90,80
<b>2.8</b>		<b>ESQUADRIAS</b>		
2.8.1	12346/ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO	M2	10,08
2.8.2	12013/ORSE	PORTÃO DE CORRER EM CHAPA DE AÇO 1/4", C/ QUADRO EM TUBO QUADRADO DE 2", BARRA QUADRADA 1" NA VERTICAL E BARRA CHATA 2" X 1/4" NA HORIZONTAL, INCLUSIVE FERROLHO, E ROLDANAS E TRILHOS	M2	12,60
<b>2.9</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
2.9.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00
2.9.2	01679/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	3,00
<b>2.10</b>		<b>ACESÓRIOS</b>		
2.10.1	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00
2.10.2	86916	TORNEIRA PLÁSTICA MÉDIA 3/4" PARA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00
2.10.3	83623	COLOCAÇÃO DE GRELHA VAZADA PARA PISO	UN	2,00
<b>3.0</b>		<b>NOVA GUARITA</b>		
<b>3.1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		
3.1.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2	17,39
3.1.2	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA.	M3	31,59

3.1.3	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	17,16
3.1.4	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	6,13
<b>3.2</b>		<b>SERVIÇOS INFRAESTRUTURA</b>		
3.2.1	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS	M3	1,77
3.2.2	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	45,68
3.2.3	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	37,92
3.2.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	137,10
3.2.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	394,80
3.2.6	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	9,69
3.2.7	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	2,97
<b>3.3</b>		<b>SERVIÇOS SEPERESTRUTURA</b>		
3.3.1	92430	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA	M2	7,29
3.3.2	92417	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, PARA PAREDE EM CONCRETO ARMADO APARENTE. AF_12/2015	M2	34,02
3.3.3	92468	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	20,43
3.3.4	92509	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	13,17
3.3.5	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA OU LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM.	KG	483,70
3.3.6	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA OU LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM.	KG	288,00
3.3.7	92718 MOD	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	4,98
3.3.8	92741 MOD	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA, COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	2,55
<b>3.4</b>		<b>FECHAMENTO</b>		
3.4.1	87519	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	52,38
<b>3.5</b>		<b>REVESTIMENTO</b>		
3.5.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	110,32
3.5.2	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM	M2	52,36

		ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014		
3.5.3	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_06/2014	M2	55,16
3.5.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	15,66
<b>3.6</b>		<b>PISO</b>		
3.6.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	11,40
3.6.2	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M2	11,40
3.6.3	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	11,40
<b>3.7</b>		<b>PINTURA</b>		
3.7.1	88485	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	34,83
3.7.2	88482	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	11,40
3.7.3	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	55,16
3.7.4	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	89,99
3.7.5	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	11,40
3.7.6	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS NA COR GRÃO DE BICO DA SUVINIL OU SIMILAR. AF_06/2014	M2	89,99
3.7.7	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	11,40
<b>3.8</b>		<b>ESQUADRIAS</b>		
3.8.1	91324+91305	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSIVE FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00
3.8.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	1,89
<b>3.9</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
3.9.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2,00
3.9.2	01679/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...) AF_12/2014	UN	2,00
<b>3.10</b>		<b>ESCALA</b>		
3.10.1	95937	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÕES. AF_01/2017	M2	11,57
3.10.2	95943	ARMAÇÃO DE ESCADA, COM 2 LANCES, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM. AF_01/2017	KG	1,10
3.10.3	95946	ARMAÇÃO DE ESCADA, COM 2 LANCES, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_01/2017	KG	16,50
3.10.4	92725	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	2,14

<b>3.11</b>		<b>ACESSÓRIOS</b>		
3.11.1	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00
3.11.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00
3.11.3	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00
<b>4.0</b>		<b>CUSTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
<b>4.1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		
4.1.1		PROJETOS	VB	1,00
4.1.2	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00

### Investimento Recorrentes

Serão feitos de forma recorrentes os investimentos a seguir:

- Substituição de balança rodoviária (a cada 10 anos)
- Substituição de câmara fria (a cada 10 anos)
- Substituição de circulador de ar/exaustor (a cada 10 anos)
- Substituição de painéis publicitários (a cada 15 anos)
- Pintura das instalações (a cada 5 anos)
- Substituição das telhas (50% a cada 7 anos)

A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar em até 60 dias da assinatura do CONTRATO o PLANO DE INTERVENÇÃO, o qual deverá ser aprovado pelo PODER CONCEDENTE previamente à inauguração da CEASA.

Consideram-se também como investimentos mínimos, e, portanto, incluídos no conjunto de BENS REVERSÍVEIS, os equivalentes aos itens acima listados e substituídos pela CONCESSIONÁRIA após aprovação pelo PODER CONCEDENTE, observada a real necessidade, o plano de negócios da CONCESSIONÁRIA e a adequada e eficaz prestação do serviço.

Segue abaixo o detalhamento dos serviços, extraído dos estudos prévios:

ITEM	CÓD. COMP	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE
<b>1</b>		<b>LOJAS</b>		
<b>1.2</b>		<b>SERVIÇOS INTERNOS</b>		
1.2.3	COTAÇÃO 01	INSTALAÇÃO DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS	UN	2,00
		CIRCULADOR DE AR PARA BLOCO B E C	UN	8,00
<b>1.3</b>		<b>PINTURA</b>		
1.3.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	23.846,67
1.3.4	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMA0)	M2	605,66
<b>1.5</b>		<b>SERVIÇOS EXTERNOS</b>		
1.5.1	COTAÇÃO 04	INSTALAÇÃO DE BALANÇA RODOVIÁRIA ELETRÔNICA 18 X 3,20 M EM ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00
1.5.3	COTAÇÃO 05	PAINÉIS PUBLICITÁRIOS ILUMINADOS EM ALUMÍNIO PRA PROPAGANDA	UN	10,00
1.1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	5.610,84
1.5.6	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	5.610,84